

PROPOSTA DE SOLUCIÓ URBANITZACIÓ MONTSERRAT PARC PROPOSADA PEL GRUP D'ELECTORS EL BRUC ETS TU

DEFICIÈNCIES DE LA URBANITZACIÓ MONTSERRAT PARK

La urbanització Montserrat Park (El Bruc) porta vora 60 anys en unes condicions lamentables, tot i pagar de forma puntual tots els impostos durant aquests anys, a canvi de cap millora en la pròpia urbanització.

La urbanització no disposa d'aigua corrent, falta acabar el sistema de clavegueram, té carrers sense llum, carrers sense asfaltar o mal asfaltats, voreres sense acabar...

Sabem i som conscients que arreglar totes les carències a la vegada és molt complicat en la situació econòmica actual, tant per part de l'Ajuntament com dels veïns de Montserrat Park.

QUÈ CONSIDEREM IMPRESCINDIBLE ARREGLAR?

No obstant això, considerem que en ple segle XXI és imprescindible disposar d'aigua corrent. Actualment, per tenir aigua cada veí ha de tenir una cisterna (dipòsit d'aigua) en la seva vivenda, que omple un cop a la setmana (el dia que li toca en funció de la localització de la seva casa). L'aigua que arriba al seu dipòsit particular li ha de durar com a mínim una setmana, fins que li toca omplir-lo de nou.

És conegut que les tuberies d'aigua que té la urbanització estan obsoletes, no reuneixen les condicions per poder mantenir la pressió d'aigua. A més, la pressió d'aigua no és igual en tots els punts, fet que ocasiona que alguns veïns no arribin mai a omplir el seu dipòsit el dia que els toca. Alguns veïns fins i tot s'han quedat sense aigua en condicions climàtiques adverses...

QUINA SOLUCIÓ PROPOSEM?

Proposem una solució per tal d'arreglar aquesta deficiència i que els veïns de Montserrat Park puguin disposar d'aigua corrent. Aquesta proposta s'hauria d'implantar de forma immediata pels motius que exposarem a continuació.

La proposta implicaria fer una nova instal·lació d'aigua que seria sufragada pels veïns de Montserrat Park en la seva major part però també amb una aportació de l'Ajuntament.

Partint de la hipòtesi que hi han uns 370 comptadors d'aigua a la urbanització (dada a confirmar per l'Ajuntament), i donat els 3 anys i escaig que resten de legislatura (pels càlculs considerem 40 mesos), i fent pagar una quota mensual per comptador de 90 euros (a incloure de forma adicional en el rebut de l'aigua), tenim que:

$370 \text{ comptadors} \times 40 \text{ mesos} \times 90 \text{ euros/mes} = 1.332.000 \text{ euros.}$

(per comptador, seria un cost total de: $1 \times 40 \times 90 = 3.600 \text{ euros}$).

Aquest import permetria fer front a la nova instal·lació de tuberies d'aigua i possiblement per acabar les clavegueres que falten.

Entenem que el propi Ajuntament podria fer una despesa adicional d'aproximadament 333.000 euros, que correspondria al 25% de l'import anterior ($1.332.000 \times 25\% = 333.000 \text{ euros}$). Cal tenir present que aquest 25% és inferior als diners que es recauden dels veïns de Montserrat Park en dos anys en concepte de IBI.

Així, en total es disposarien de 1.665.000 euros (1.332.000 aportat pels veïns de Montserrat Park + 333.000 aportat per l'Ajuntament) que servirien no només per fer una nova instal·lació d'aigua i per acabar les clavegueres, sino també per d'altres serveis, com posar enllumenat públic en els carrers que no en tenen, arreglar els carrers asfaltats amb molts forats, asfaltar de forma senzilla però eficaç (com es va fer al final del govern anterior) els carrers que estan sense asfaltar, posar i enrajolar voreres, etc.

DINERS A APORTAR EN FUTURES L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA CONSTRUCCIÓ

Els 3.600 euros per comptador que caldria aportar ara al fer les obres també s'haurien de pagar de forma adicional per part de la persona que volgués instal·lar un nou comptador d'aigua en el cas que en un futur es concedeixen l·licències d'obra de nova construcció a Montserrat Park. Aquests diners recaptats serien reinvertits en millores per la urbanització.

D'aquesta manera el sistema és just, ja que s'equipara la despesa a realitzar pels actuals propietaris amb la que haurien de fer els nous propietaris per instal·lar un nou comptador en una obra nova.

CONSULTA VINCULANT ALS VEÏNS

La solució que proposem es consultaria als veïns de Montserrat Park mitjançant un referèndum on els veïns disposessin de tota la informació abans de votar. La decisió es pendria per majoria del 51% dels vots emesos.

Fos quina fos aquesta decisió, serviria de justificació davant de l'Ajuntament i dels veïns de Montserrat Park, en el sentit que es faria el que hauria decidit la majoria.

COM ES DURIA A TERME LA SOLUCIÓ PROPOSADA?

Les obres per instal·lar les noves tuberies d'aigua es durien a terme a mida que s'anés recaptant diners. Es faria per fases (zones), amb el compromís de fer-les en la totalitat de la urbanització en cas de que s'aprovés per majoria en la consulta feta als veïns.

Per exemple, en 6 mesos es disposaria de prop de 200.000 euros per començar (370 x 90 x 6 = 199.800 euros). Acabada la fase o zona on s'haguessin utilitzat aquests diners, haurien passat uns mesos suficients per recaptar més diners per seguir les obres en una altra zona, de forma que al finalitzar els 40 mesos estimats, les obres a tota la urbanització estarien acabades.

El Bruc, 27 d'abril de 2016

Jordi Gifre

Juanjo Marquès