

Proposta B'.

Consisteix en la Proposta B, a la que se li afegeix un annex previ, fruit de l'aplicació de diverses idees de les propostes A i C.

Annex:

1. Es farà, de forma prèvia, un **estudi per reduir l'àmbit**.

Aquesta reducció persegueix:

- a) Reducció del cost total de l'obra d'urbanització.
- b) Millora de la viabilitat tècnica del projecte d'urbanització.
- c) Millora de la viabilitat econòmica del projecte d'urbanització.

2. Es farà, també de forma prèvia, un **estudi de viabilitat econòmica** de la reparcel·lació, amb l'objectiu d'aflorar totes aquelles situacions de conflicte, que caldrà resoldre per la via de: reassignació de parcel·les, cerca de finançament per assumir els costos o bé finançament a través d'aplaçaments concedits per la pròpia administració.

Dins d'aquest estudi, no es descarta la repercussió d'una bestreta de quotes urbanístiques.

3. Els resultats dels punts 1 i 2 anteriors es traduirien en una **Modificació de Normes Subsidiàries**, que es tramitaria de forma simultània a la tramitació de l'expedient de Reparcel·lació urbanística.