

Proposta 0

Proposta d'urbanització en base a aplicació estricta de normativa urbanística

Antecedents:

Donats els antecedents històrics en referència a la urbanització.

Donades les deficiències urbanístiques: xarxes d'aigua i de sanejament, enllumenat públic i asfaltat i voreres.

Donat que la urbanització està definida com un polígon d'actuació, dins d'un sòl urbà no consolidat.

Donat que els règim urbanístic és el de cooperació.

Actuacions:

La actuació a portar a terme és en resum:

1. Pre-estudi, per part dels serveis tècnics municipals, del cost de projecte d'urbanització.

S'entén urbanització complerta de tot l'àmbit d'actuació.

S'entén que es busca el cost enderrocant totes les estructures pre-existents.

2. Identificació i localització de tots els propietaris de parcel·les.

3. Procés de participació ciutadana, per sotmetre a consulta si hi ha una majoria de propietaris que volen que l'Ajuntament tiri endavant la urbanització.

4. En cas que hi hagués una majoria de veïns que volguessin tirar endavant, l'Ajuntament avançaria els diners per engegar el projecte d'urbanització.

Aquests costos, posteriorment passarien a ser més quota urbanística i per tant a ser repercutits als veïns dins del cost global de la urbanització.

5. Acte seguit es faria el mateix amb el projecte de reparcel·lació econòmica, que culminaria amb la determinació i inscripció individual al registre de la Propietat de cadascuna de les càrregues de cada finca.

Aquests costos, posteriorment passarien a ser més quota urbanística i per tant a ser repercutits als veïns dins del cost global de la urbanització.

6. Es procediria al cobrament de la totalitat de les quotes urbanístiques.

7. Un cop tot recaptat es farien les obres.

8. L'Ajuntament repcepciona les obres, la zona passa a ser sòl urbà consolidat i es poden atorgar llicències d'obres.