



**Ajuntament  
El Bruc**

## COMUNICACIÓ D'OBERTURA D'ACTIVITATS HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AJUNTAMENT DEL BRUC

### 1.-Dades del propietari/a titular de l'activitat (\*)

**Nom o Raó Social:**.....**NIF/DNI/NIE** .....

Domicili: .....núm.: ..... esc, pis, porta .....Codi Postal ☒ .....

Telèfon ☎ ..... Fax ☎ ..... e-mail @ .....

### 2.-Dades del representant del propietari titular de l'activitat - emplenar si el titular és persona jurídica

**Nom o Raó Social:**.....**NIF/DNI/NIE** .....

Domicili: .....núm.: ..... esc, pis, porta .....Codi Postal ☒ .....

Telèfon ☎ ..... Fax ☎ ..... e-mail @ .....

### 3.-Dades persona gestora de l'habitatge (\*\*) només omplir quan el propietari hagi encomanat la gestió

**Nom o Raó Social:**.....**NIF/DNI/NIE** .....

Domicili: .....núm.: ..... esc, pis, porta .....Codi Postal ☒ .....

Telèfon ☎ ..... Fax ☎ ..... e-mail @ .....

### 4.-Dades de l'habitatge que es comunica

Domicili: ..... núm. .... esc., pis, porta ..... Codi Postal ..... Superfície:.....m2

Capacitat màxima (segons cèdula d'habitabilitat o per nº de llits si no ho indica a la cèdula) .....

### 5.-Telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic

Telèfon 1 ☎ ..... Telèfon 2 ☎ .....



#### 6.-Identificació de l'empresa d'assistència i manteniment de l'habitatge

**Nom o Raó Social:**..... **NIF/DNI/NIE** .....

Domicili: .....núm.: ..... esc, pis, porta ..... Codi Postal ☒ .....

Municipi ..... Telèfon ☎ ..... Fax ☐ ..... e-mail @ .....

#### 7.- Declaració responsable del propietari o el seu representant

##### CONFORME:

- L'Habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat i estar al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi.
- Com a màxim poden encabir-se les places que consten a la cèdula d'habitabilitat.
- Que garanteix el correcte moblat, que té i facilitarà als possibles clients un número de telèfon per consultes i incidències amb atenció immediata.
- Que té un servei d'assistència i manteniment.
- Que disposa de fulls oficials de queixes i/o reclamacions.
- Que exhibirà en lloc visible i abans d'iniciar l'activitat, l'habilitació municipal (Assabentat), rètol indicatiu de disposar de fulls de reclamació/denúncia, i el número de telèfon d'atenció immediata.

#### 8.- Manifestació de la persona gestora (\*\*\*) (en el supòsit que el propietari/a hagi encomanat la gestió)

**MANIFESTO:** Que disposo del títol suficient del propietari/a per la gestió de l'habitatge.

### COMUNICO L'INICI DE LES ACTIVITATS DE L'HABITATGE/S I ACOMPANYO LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:

- Documentació d'acord Annex I apartat 1 (en tots els casos)
- Documentació d'acord Annex I apartat 2 (només en el supòsit que la cessió de l'habitatge es faci indirectament a través d'un tercer)



**ANNEX I – DOCUMENTACIÓ A APORTAR**

I.1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Model normalitzat de sol·licitud.</li><li>- Fotocòpia del DNI/NIF del titular.</li><li>- Fotocòpia dels poders del representant (cas que el titular sigui persona jurídica).</li><li>- Fotocòpia del DNI/NIF del representant (cas que el titular sigui persona jurídica).</li><li>- Certificat d'eficiència energètica</li><li>- Cèdula d'habitabilitat.</li><li>- Acreditació de la capacitat de l'empresa d'assistència i de manteniment del habitatge per tal de comparèixer en un termini màxim de 30 minuts, a requeriment dels responsables municipals o del propietari.</li><li>- Declaració responsable del titular del compliment del títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.</li></ul>
I.2	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fotocòpia del DNI/NIF/CIF de la persona gestora.</li><li>- Autorització del titular a la persona gestora</li><li>- Fotocòpia del DNI/NIF de la persona física representant de l'empresa gestora (cas que el gestor sigui persona jurídica).</li></ul>

**SIGNATURES REQUERIDES**

**(sempre)**

**(si n'hi ha)**

El titular propietari (\*)

El gestor dels habitatges (\*\*)

o el seu representant (\*\*)

Es disposa de títol suficient del propietari per a la gestió de l'habitatge (marcar si gestió a tercers)

El Bruc, de del 201...

**(\*\*) QUI SIGNA, disposa de representació suficient i declara que té capacitat per a obligar a la persona propietària titular de l'activitat als efectes de donar-lo d'alta en aquesta activitat i que la persona propietària coneix els drets i obligacions que assumeix com a empresari turístic.**



**Ajuntament  
El Bruc**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE CONFORME L'ACTIVITAT S'ADEQUA AL RÈGIM DE  
COMUNICACIÓ CORRESPONENT**

***Decret 159/2012 d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic***

Nom i Cognoms: .....

DNI: .....

**DECLARA sota la seva responsabilitat que,**

Que l'esmentada activitat s'ajusta a les normes urbanístiques vigents.

Que no han estat realitzades obres o que s'han realitzat amb la preceptiva llicència o comunicació d'obres prèvia, mitjançant el tràmit corresponent segons que s'escaigui per la seva naturalesa d'acord a la vigent Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

Que en l'indicat supòsit d'haver-se realitzat obres, aquestes s'han finalitzat totalment i concordant amb la llicència d'obres concedida, o amb el comunicat o assabentat d'obres tramitat i admès per l'ajuntament.

S'aporta tota la documentació requerida, la qual es indispensable per a l'admissió del comunicat i que en cas que aquesta documentació sigui incompleta o incorrecta, aquest comunicat quedarà sense efecte fins a que es subsani la manca de documentació.

S'ha notificat a la comunitat de propietaris tant l'activitat que es proposa desenvolupar com el número de telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

El titular és el propietari de l'habitatge emplaçat a

Domicili: ..... núm.: ..... esc, pis, porta ..... Codi Postal .....

No existeixen veïns a l'edifici (marcar únicament si és el cas)

Es disposa de títol suficient del propietari per a la gestió de l'habitatge (marcar si gestió a tercers)

I als efectes oportuns es signa,

(sempre)

El titular propietari

El gestor dels habitatges (si n'hi ha)

El Bruc, de del 201...

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

**MODEL NORMALITZAT** -: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Les dades personals recollides seran incorporades i tractades en el sistema informàtic de l'Ajuntament del Bruc només es podran cedir de conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, podent l'interessat exercir drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tal com estableix l'article 5 de l'esmentada llei.