

Acta de la reunió del
GRUP DE TREBALL DE MONTSERRAT PARC

El Bruc a 29 de març de 2017.

Assistents:

Per l'Ajuntament del Bruc: Enric Canela i Laura Mañas.

Per l'Associació de Veïns de Montserrat Parc: Rafel Galván i Lluís Roca

Per El Bruc Ets Tu: Jordi Gifre i Juanjo Marquès

Per Bruc Viu: Raül Ramos.

L'Associació de Gent Gran de Montserrat Parc declinen la invitació a participar a la sessió degut al seu caire tècnic.

Assumptes tractats:

S'aprova l'acta anterior

PRESENTACIÓ ALS VEÏNS

Es fa una breu explicació del contingut de la propera reunió amb els veïns programada pel dia 8 d'abril.

- S'haurien de preparar les preguntes que faran els veïns i aquestes són:
 - Quant costarà?
 - Quan es donaran llicències?
 - En quant de temps s'haurà de pagar?

PROPOSTA B'

Es fa una breu presentació de la proposta B' que sorgeix com a evolució de la B presentada per Bruc Viu incorporant variacions sorgides del debat del Grup de treball com la reducció de l'àmbit.

- Resta pendent fer l'estudi econòmic
 - o Es preveu cobrar una bestreta?
 - o Existeix el mecanisme per emetre-la en base a què es cobraria. Això permetria avaluar l'impacte d'impagats i altres situacions legals.
 - o L'impagament és un problema per l'Ajuntament social i econòmic (també per l'economia del propi consistori)
- Cal saber el percentatge de propietaris que no podran pagar
- La urbanització es revitalitzarà si es regularitza i es permet l'activitat de construcció

- Cal arribar al punt de saber les quanties també per donar seguretat al propietari i incentivar la compra-venda
- S'ha de parlar amb els propietaris de la zona C.

OKUPES

El pla d'acció per als habitatges ocupats és:

1. Demanar a la Generalitat que ens passi un llistat actualitzat
 2. Parlar amb els bancs per oferir-los un lloguer social
- Les cases de bancs pagaran les despeses d'urbanització?
 - o Ho han de fer
 - Hi ha 4-5 cases ocupades. Solen buscar les de bancs

VALORACIÓ DELS INFORMES TÈCNICS

- Falta la valoració econòmica
 - o No es pot tirar de romanent
- Falta la valoració dels impagats
- Falta valoració del 10% d'aprofitament
- Perquè no es comença a parlar del que els propietaris realment volen?: Nivells d'estàndards, serveis nous/serveis aprofitats

Finalitza la sessió.