

Acta de la reunió del
GRUP DE TREBALL DE MONTSERRAT PARC

El Bruc a 28 de setembre de 2016.

Assistents:

Per l'Ajuntament del Bruc: Enric Canela i Laura Mañas.

Per la Associació de Veïns de Montserrat Parc: Lluís Roca i Albert Saborit.

Per Bruc Viu: Raül Ramos.

Per El Bruc Ets tu: Juanjo Marquès i Jordi Gifre

Tècnics municipals: Òscar Bernat (Arquitecte) i Maria Zoraida Palou (Secretària)

Assumptes tractats:

VALORACIÓ RE LA PROPOSTA PER A LA URBANITZACIÓ DE EBET.

La valoració de la proposta es va realitzar principalment pels tècnics municipals. Per part dels participants es van fer qüestions al respecte i els tècnics van ser els encarregats de respondre a excepció d'aquelles intervencions que s'indiqui el contrari.

- Els autors de la proposta fan una breu presentació de la proposta.
- Aquesta proposta estableix dos canvis principals respecte l'anterior proposta valorada (Proposta A – Associació de veïns anterior junta)
 - Prioritza un problema estratègic: l'aigua
 - Admet una participació en el cost pels propietaris.
- La secretària municipal indica però que la formulació no garanteix la legalitat.
 - En una "unitat d'actuació", com és el cas de Montserrat Parc, no és aplicable (per control d'impagats i per no ser equitatiu) i no es pot fer una actuació aïllada. S'ha de fer una pla d'actuació per tota la unitat i en tot cas es podria establir l'aigua com una fase.
 - El cobrament per comptadors no seria just. Per a que ho fos, s'haurien de considerar parcel·les múltiples, índex bàsics, m2 de terreny, ml de façana, ... i tots els índex que es poguessin considerar.
 - Per tant , es necessita un projecte d'urbanització (si cal en fases) i repartir els imports entre els propietaris mitjançant un projecte de parcel·lació.
- Es pot fer per fases?
 - Si i les corresponents imposicions també es farien així
- Hi ha un límit temporal?
 - Si n'hi ha, és més per les imposicions registrals que limiten en uns 5 o 6 anys més que no per la viabilitat del propi projecte.

- És aprofitable l'estudi topogràfic existent?
 - No està avaluat però està localitzat. S'aprofitarà tota la feina feta que hi hagi. També hi ha un estudi de mancances i recopilació de notes simples.
- Amb aquests dos projectes s'assignarà llavors el cost corresponent per cada fase i parcel·la?
 - Si
- Quin temps pot portar redactar aquests dos projectes?
 - Entre 6 i 12 mesos
- A qui es demanarà la redacció?
 - L'Ajuntament haurà d'encetar un procés de licitació. La Diputació de Barcelona ha rebutjat la sol·licitud de subvenció demanada per fer aquests dos projectes perquè és una subvenció repercutible a veïns i el destí de les subvencions de Diputació és a Ajuntaments i no a veïns.
- I els 300.000€ que es van atorgar en el passat per la llei d'urbanitzacions?
 - L'alcalde comenta que l'anterior alcalde havia de decidir en el seu moment i es va considerar que no hi havia suficient consens per tirar endavant i per tant va notificar la renúncia. S'ha intentat recuperar la subvenció però ja han contestat negativament. Actualment la Generalitat no té líquid.
- Quan de temps pot portar la licitació?
 - Menys de 6 mesos. Entre licitació i redacció podria portar més o menys 1 any.
- És factible excloure el servei d'aigua de l'àmbit d'actuació per tal d'actuar-hi independentment?
 - S'ha avaluat però és delicat per l'Ajuntament perquè hauria de ser en benefici general de tot el municipi. El que suposaria un desemborsament molt més gran doncs el projecte hauria d'abarcà tot el poble
- Un cop tenim els 2 projectes es podrien començar les obres?
 - Si.
- Es podrien donar llicències d'obres?
 - Si supeditades a l'execució efectiva de la urbanització
- Es podrien recuperar les taxes d'obres per al propi projecte?
 - No hi ha obligació però es podria estudiar. Podria arribar a generar dèficit comparatiu (Bruc Residencial, Mas Grau o el nucli voldrien autorepercutir-se també els seus impostos)
- Pot haver-hi al·legacions a la parcel·lació perquè hi hagi escriptures de veïns que incloguin els serveis a executar?
 - Si, però se n'aniria a l'àmbit legal perquè es tractarà d'un acord amb un tercer i no està certificat que aquests serveis fossin realment executats. En qualsevol cas hauran de seguir el seu procediment.

- Si l'Associació de Veïns es constituís en comunitat de propietaris i girés les derrames per l'aigua, seria factible per evitar les limitacions legals que s'imposen a l'Ajuntament?
 - o Els veïns no tenen capacitat legal ni econòmica.
- I amb una empresa municipal?
 - o Amb la LRSAL ja no es pot fer. Hi ha molts ajuntaments que ho han fet i estan intentant recuperar la gestió. L'empresa, al cap i a la fi acabarà repercutint els costos de l'obra i segurament més cars.
 - o En aquest aspecte, la posició de la política de l'Ajuntament és contrària a aquest plantejament. Des del consistori es vol mantenir la sobirania de l'aigua i s'està intentant recuperar pous i aqüífers per evitar la dependència d'ATLL.

En aquest punt marxen els tècnics municipals.

ACTUACIÓ PER LA VISIBILITAT DE L'ENTRADA DE LA ZONA B.

- Com està aquest projecte?
 - o Aquesta acció es de la Diputació de Barcelona perquè la carretera és de la seva titularitat.
 - o Abans de l'estiu es va parlar amb el responsable de l'obra i pel que ens comenta sembla que en la fase d'expropiació s'ha encallat.
 - o Es va aprofitar la conversa per comentar-los d'aprofitar la pedra que en treïessin per omplir la piscina de Montserrat Parc i tapar-la. Van valorar positivament la proposta però la decisió quedarà pendent de decisió de l'empresa que ho hagi d'executar. S'han demanat contrapartides en obres per l'import estalviat aproximadament.
- Hi ha unes tanques a l'entrada B a l'esquerra. Són de l'Ajuntament?
 - o No, són del propietari del costat.
 - o El terreny del dipòsit és de l'Ajuntament i està pendent de tancar. Està ja pressupostat però no s'ha tirat endavant a l'espera de l'actuació de la Diputació

PRECS I PREGUNTES.

- De vegades se sent mala olor a la 1a antena pujant cap a Montserrat Parc?
 - o És un dipòsit intermig de 7m2 de la xarxa d'aigües fecals
- El carrer Hostalets està molt deteriorat.
 - o Està pendent el tancament del pressupost de 2016 per avaluar l'abast de l'actuació que està prevista fer inicialment al carrer Monestir
- Amb el moviment de contenidors del Casal, s'ha passat de 3 a 2 (un a dalt i un a baix)
 - o És un tema pendent de parlar amb Consell Comarcal
- Quan marxa el llum, al cap d'1h es perd la senyal de telèfon. Els repetidors tenen unes bateries molt limitades. Es podria demanar un manteniment?

- Hi ha pendent un estudi de la Diputació de la situació de comunicacions al poble
- Quina és la proposta de l'Ajuntament pel que fa a la urbanització de Montserrat Parc?
 - És una proposta similar a la 0 però acotant per fases i iniciant la fase de l'aigua.