

Acta de la reunió del
GRUP DE TREBALL DE MONTSERRAT PARC

El Bruc a 26 d'octubre de 2016.

Assistents:

Per l'Ajuntament del Bruc: Enric Canela i Laura Mañas.

Per la Associació de Veïns de Montserrat Parc: Rafel Galván i Lluís Roca.

Per Bruc Viu: Raül Ramos.

Assumptes tractats:

Es contacta amb el grup de EBET per la no assistència a la sessió i comenten que en no rebre la convocatòria per escrit tot i haver agendat aquesta sessió al final de la sessió anterior van entendre que no es donava per convocada. Acordem a partir d'ara fer un recordatori per escrit per totes les sessions i passar-los la proposta treballada en aquesta sessió i l'acta de la mateixa.

RESPOSTA CORREU JUANJO SOBRE LA VALORACIÓ PER PART DELS TÈCNICS DE LA PROPOSTA PER A LA URBANITZACIÓ DE EBET.

- Per part de l'Ajuntament es comenta que s'ha transmès a la secretària per tal que valori els dubtes tècnicament.
- Per dur a terme qualsevol actuació s'haurà de complir amb la legalitat i per tant en qualsevol cas hi haurà d'haver un projecte. El que cal és flexibilitzar i veure què ha de contenir aquest projecte.

Arran del correu del Juanjo es debat sobre l'estat de la xarxa de distribució de l'aigua a Montserrat Parc

- Es proposa fer una prova per quantificar l'aigua perduda i els punts de fuga.
 - S'ha fet una prova amb aigua continua durant dos dies i s'han confirmat les pèrdues. En legislatures anteriors s'han fet proves similars de fins a 1 setmana de durada.
 - Es va demanar un recurs de Diputació per a la detecció de fuites per ultrasons. L'estat de la xarxa és tan deficient que els equips no van arribar a poder concretar punts de fuga localitzables.
 - S'han estat reparant fuites evidents en les proves i de cara l'any que ve es volen repetir les proves
- Per l'any que ve, el servei de reparació de fuites és contractarà a una empresa especialitzada. Això permetrà endreçar la brigada i redirigir els esforços i que sigui reparat per un professional que ens ajudi en el diagnòstic de la xarxa.

- Es valora pels assistents si seria més adient fer una previsió anual i contractar per licitació o inicialment encarregar les reparacions fuita a fuita amb un preu tancat.
- Es proposa valorar parlar amb la companyia de gas per tal de fer una actuació conjunta.
 - Des de l'Ajuntament es comenta que seria factible perquè hi ha hagut converses però les prioritats podrien ser diferents entre les parts. De fet, aquesta opció es recull a la Opció B de la proposta global.

PRESENTACIÓ PROPOSTA B.

- Es presenta l'esborrany de proposta B pendent d'aportació de tots els actors i de la revisió exhaustiva dels tècnics principalment en dos dubtes:
 - La possibilitat de fer-ho per fases. És factible, però cal estudiar en profunditat com separar aquestes fases perquè si s'engega el projecte, darrera d'una fase s'haurà d'executar la següent i no ens podem permetre parades indefinides entre fase i fase.
 - Treballar per fases i començar per l'aigua és raonable però s'ha de preveure que hi hagi problemes de cobrament. Aquesta previsió es podrà garantir si només parlem d'una fase i la gent no respon però no ens hi podríem trobar per la totalitat de l'import del projecte.
- Es debat sobre la divisió per sectors perquè un cop obres una rasa és més pràctic passar tots els serveis.
 - Aquesta opció, tal com han fet arribar els tècnics municipals és discutible perquè es perd la universalitat i l'obligació de les quotes s'esdevindria de cop per aquell sector.
- La més problemàtica tècnicament és la zona C per la seva situació i per la diferència d'alçada comporta una forta inversió tècnica.
- Es pregunta si estan localitzades totes les parcel·les i propietaris existents
 - Es va fer aquesta feina l'any 2008 però no s'han actualitzat del dades.
- Es pregunta si hi ha una previsió del cost de redacció dels projectes d'urbanització i parcel·lació
 - S'ha estimat un cost de 120.000€ cadascun dels projectes.
 - El pressupost anual no suportaria aquest cost. Si hi ha els suports suficients per tirar endavant aquesta proposta, s'articulària mitjançant "inversió sostenible" i es treurien els diners de romanent
- Quina previsió hi hauria per l'aprovació dels projectes?
 - Es desconeixen els períodes exactes, però imaginem que 1 any o més.
- Des de l'Ajuntament es comenta que es voldria presentar aquesta proposta a la sessió oberta sobre urbanisme del 4 de novembre però que només és un esborrany perquè cal aclarir què és el que es vol tirar endavant:
 - Per un costat es podria intentar tirar endavant en ple per nombre de regidors, però està clar que aquesta no és la opció de l'equip de govern.

- La opció que des de l'equip de govern es vol és seguir treballant amb aquest esborrany conjuntament per poder arribar a un consens donat que és un projecte que va més enllà de la legislatura actual.
- Per aquest motiu es proposa aquí per escrit i s'envia còpia d'aquest esborrany a l'AAVV, a PDECAT i a EBET perquè entre tots es pugui perfilar i consensuar.
- En cas de no arribar a consens, es deixa el tema com està i s'intenta resoldre el dia a dia.
- Per part de tots els presents es comenta que cal que sigui un procés clar i entenedor pels veïns perquè és un procés prou complex.
- Es comenta que hi pot haver gent del poble que no estigui d'acord amb la inversió que suposa.
 - Des de l'Ajuntament es creu que és un projecte defensable i que tocarà argumentar.
- Es demana col·laboració als 3 partits amb representació al ple i a les entitats vinculades a Montserrat Parc participació i ajuda per la difusió del projecte i els avenços entre els veïns.