

Acta de la reunió del
GRUP DE TREBALL DE MONTSERRAT PARC

El Bruc a 25 de maig de 2016.

Assistents:

Per l'Ajuntament del Bruc: Enric Canela i Laura Mañas.

Per la Associació de Veïns de Montserrat Parc: Rafel Galván i Albert Saborit.

Per El Bruc Ets Tu: Jordi Gifre i Juanjo Marquès

Per Bruc Viu: Juan Carlos Ramos.

Assumptes tractats:

En la sessió anterior es va parlar sobre la proposta de l'anterior junta de l'Associació de Veïns (proposta A)

Des de l'Ajuntament es presenta en aquesta sessió una proposta 0 "normativa", però encara s'està treballant, sobretot a nivell tècnic, en una proposta B i que s'espera presentar aviat.

L'Associació de Veïns comenta que esperarà la proposta de l'Ajuntament per valorar-la i proposar les variacions que consideren. No tenen recursos tècnics suficients per elaborar-ne una des de 0.

PROPOSTA EBET (Proposta E)

- En una avaluació inicial s'observen els següents punts a resoldre:
 - No es poden recollir diners prèviament per una obra futura que no estigui planificada i projectada.
 - No es pot recaptar per igual a totes les parcel·les, ha de ser proporcional i justa i això es resol mitjançant un projecte de reparcel·lació.
 - Es dona el cas que les parcel·les sense comptador no contribuïrien fins a la sol·licitud de llicències d'obres i aquestes només es podrien donar un com ja estigués urbanitzat.
- Queda pendent un estudi tècnic a fons per tal de debatre la proposta en la seva totalitat.
- Hi ha un estudi de l'estat de la xarxa d'aigua?
 - Es va dur a terme un anàlisi per part de la Diputació amb detectors d'ultrasons, però el nivell de fuites era tan alt que les dades obtingudes no van ser concloents.

- També es va dur a terme un estudi per l'enginyer municipal que incloïa obrir l'aigua durant dos dies seguits (Zona A/ Zona B) i apuntava a un alt nivell de fuites donat que el consum nocturn no s'estabilitzava a 0, sinó que hi havia un consum continu. Si el problema principal de pèrdues fos a causa dels comptadors punxats, aquest consum en horari nocturn s'estabilitzaria, però no és així.

PRESENTACIÓ PROPOSTA 0.

- El punt 6 de la mateixa portaria unes grans conseqüències a l'Ajuntament donat que podria arribar a tenir moltes parcel·les a gestionar alhora i un gran forat de tresoreria inassumibles dins del pressupost municipal.
 - A la proposta B que s'està preparant s'estudia iniciar només la xarxa d'aigua i en cas que hi hagués alt impagament el forat podria arribar a ser assumible.
- Si s'inicia el procés, el podria parar un nou equip de govern?
 - Des de l'Ajuntament es busca una solució amb seguretat jurídica i viabilitat econòmica, si hi és no hauria de perquè tirar-se enrere.
- I en el cas de la proposta B per fases, es podria aturar?
 - Està pendent d'avaluació tècnica, però a priori s'estableix un període de 5 anys entre la reparcel·lació i el cobrament de la darrera quota.

PROPOSTES DE LA REUNIÓ D'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS

- Es proposa moure els contenidors del carrer Sol per problemes de visibilitat
 - S'ha parlat amb el Consell Comarcal per tal que el tècnic encarregat ho avaluï
- Amb l'actuació als contenidors de l'entrada de la urbanització s'han eliminat els abocaments a l'entrada A però hi ha més pressió en altres contenidors
 - Ídem anterior
- Es demana moure contenidors del carrer Bruc als carrer Monestir per facilitar la gestió de residus del bar del Casal. Fa temps ja hi éren
 - Ídem anterior
- Hi ha preocupació per possibles ocupacions. El canvi de legislació minva les eines de mossos d'esquadra.
 - Mossos estan alerta i ho tenen en compte.