

Acta de la reunió del
GRUP DE TREBALL DE MONTSERRAT PARC

El Bruc a 24 d'octubre de 2018.

Assistents:

Per l'Ajuntament del Bruc: Enric Canela i Laura Mañas.

Per l'Associació de Veïns de Montserrat Parc: Lluís Roca.

Per l'Associació de Gent Gran de Montserrat Parc: Cristóbal Carrasco i Remi Pérez

Per El Bruc Ets tu: Jordi Gifre i Juanjo Marqués

Per PdeCAT: Teresa Camps i Rafael Galvan

Assumptes tractats:

MODIFICACIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES (NNSS).

S'entrega i es presenta el document compressiu de la modificació de NNSS.

El document fa un anàlisi urbanística i física per fer la proposta del procediment per regularitzar la situació.

Analitza si pot seguir endavant la tramitació i la viabilitat de la pròpia urbanització sense grans modificacions respecte el procediment.

- Què passaria si és tirés endavant?
 - o Tirar endavant suposaria la desqualificació de la zona C.
 - o Amb aprovació inicial, es passaria a exposició pública i es demanarien informes sectorials a diferents ens. Amb les modificacions sorgides per les propostes dels diferents agents, es tornaria a portar a ple aquest cop l'aprovació provisional i finalment valoraria CTUCC i en cas que fos correcte, faria l'aprovació definitiva.

Els diferents organismes tenen 1 mes per respondre els informes. Passat el mes, l'Ajuntament pot passar a provisional però CTUCC per a l'aprovació definitiva requereix els informes sectorials i atura el termini.

Un cop aixecada l'aturada, CTUCC té 4 mesos per respondre.

Si no es va a provisional i s'espera als informes, poden tricar 3 mesos (4 l'ACA) i llavors si es fa la provisional i s'envia a CTUCC tenen 4 mesos per respondre.

Si es fes l'aprovació inicial al ple de gener, esperar als informes (3-4 mesos), al ple de juny es podria fer l'aprovació provisional, 4 mesos de resolució de la CTUCC, al novembre aprovació definitiva.

- Segons l'informe, cal esperar resoldre el POUM per tirar endavant?

- No, són dues vies per fer-ho o per POUM o per modificació de NNSS. Si s'aprova abans per modificació de NNSS, el POUM per tempo el recollirà, però no és necessari que la reculli per tal que sigui vàlida

INFORMES TÈCNICS QUE VALOREN LA NOVA PROPOSTA DE L'AAVV A'.

- Els informes dels tècnics municipals, han estat validats per la Diputació de Barcelona?
 - No, aquests informes s'han redactat com a propis dels serveis municipals. S'entén que la proposta que es proposi, ha d'estar tensionada i avaluada per diferents tècnics per estar-ne segurs
- No es qüestiona per aquest motiu la validesa dels tècnics municipals
 - Se'ls està demanant un compromís deixant per escrit una valoració de la situació. No s'ha demanat una valoració externa de validació dels informes dels tècnics, però sí que es confronten visions entre diferents entitats
- El nou informe és molt similar
 - Sí perquè la nova proposta és similar a l'anterior però més treballada. Se'ls va donar l'encàrrec de tornar-ho a valorar i fer un informe i si ho veien necessari, referir-se a l'anterior.
Des de Bruc Viu, la nostra opció és la B'. Si finalment es decidís una altra proposta, aquests informes serien un impediment doncs els tècnics ens estan alertant.
- S'està tirant endavant una proposta (tot i que podríem estar d'acord amb la desqualificació de la zona C) però no s'ha parlat amb els veïns
 - Ara mateix la modificació de NNSS per part de l'equip de govern no està en marxa. Si això tirés endavant, s'ha de parlar amb els veïns.
 - S'ha parlat amb veïns, però no s'ha plantejat com una decisió en ferm, s'ha comentat que s'hi està treballant però que no hi ha consens.
- Bruc Viu tiraria endavant sense els consens dels veïns?
 - No hi haurà mai el consens de tots els veïns però s'ha de parlar i buscar la opinió dels veïns.
El mateix cas ens hem trobat a Mas Grau, s'ha tirat endavant perquè gran part dels veïns donaven suport i tot i així finalment hi ha hagut veïns en contra que han posat un contenciós
- Els veïns de Montserrat Parc no demanen que ho pagui tot l'Ajuntament sinó que es reparteixi i es demanin ajudes.
 - Ajudes i subvencions ja se n'estan demanant i rebent.
- La qüestió és reduir l'import per fer per fases i buscar una solució que tothom pugui pagar.
 - La proposta B' ja inclou les fases amb 2 objectius: facilitar el pagament als veïns i reduir el risc patrimonial del propi Ajuntament.

Deixar d'arreglar Montserrat Parc perquè els veïns que tenen parcel·la (no casa) no ho poden afrontar no ho veiem.

L'estudi que va fer Interlands diu que les parcel·les es revaloritzaran amb la urbanització (i això no passa a tot arreu). El preu final de la parcel·la es superior a la inversió necessària.

- Es parla de futurs però no se sap la realitat del que serà i del que poden assumir els veïns
 - o Però la realitat en detall no se sabrà fins que es tingui projecte i això es va denegar en aquesta mateixa taula
 - o No cal projecte per saber què costarà. El que cal és un estudi socioeconòmic de la població per saber què poden assumir (patrimoni, renda, ...) i per això no cal saber l'import a pagar.
 - o Creiem en el dret a l'habitatge però no al de tenir 2 o 3 parcel·les. La solució ve a assumir una càrrega per parcel·la de 12 a 14.000€ i facilitar-ne el pagament. Senzillament dir que això no es podrà pagar perquè la gent no ho té, és aturar qualsevol solució i no fer res a Montserrat Parc
- A altres llocs s'ha fet poc a poc pagant cada mes, per fases.
 - o Això és el que proposa la proposta B', fer-ho per fases i a més s'ha parlat amb Banc Sabadell per fer aquest pagament mes a mes però no per la totalitat.

(S'inicia un debat sobre situacions particulars sobre el valor de les parcel·les i possibilitats de colmatació de la urbanització)

- Amb Banc Sabadell s'ha parlat. Quins interessos ofereixen?
 - o S'ha buscat una solució hipotecària amb l'aval de l'Ajuntament per assegurar que es dona crèdit a pensionistes, ... però no es va parlar d'interessos perquè estan baixos
 - o I què passaria si no es paga?
 - o S'executaria la hipoteca i es disposaria de la finca. Però aquesta no és la intenció de l'Ajuntament. Es buscaria que pagués el que pagués, l'execució seria la última opció.

El que no es pot fer és a través de l'Ajuntament o l'Organisme de Gestió Tributaria ajornar el pagament perquè no entrarien diners.

CONSULTA A LA CTTUC.

- La consulta la pot redactar l'Ajuntament donat que caldria preguntar és simplement és si té viabilitat la proposta
 - o D'acord, la redactem i la passem per mail