

Acta de la reunió del  
**GRUP DE TREBALL DE MONTSERRAT PARC**

El Bruc a 6 de juliol de 2018.

**Assistents:**

Per l'Ajuntament del Bruc: Enric Canela i Laura Mañas.

Per l'Associació de Veïns de Montserrat Parc: Rafael Galvan, Lluís Roca, Jordi Tormo i Enrique Achaerandio

Per l'Associació de Gent Gran de Montserrat Parc: Remi Pérez i Cristóbal Carrasco

Per Bruc Viu: Juan Carlos Ramos

Per El Bruc Ets tu: Jordi Gifre i Juanjo Marquès

**Assumptes tractats:**

**SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ DEL POUM A MONTSERRAT PARC**

Es fa una breu exposició de l'estat de participació del POUM. Ja s'ha fet la devolució i la sessió de Montserrat Parc va ser un èxit. Es fa una invitació de participació a les properes sessions.

- Es buscava explicar què és el POUM, que ens afecta a tots i motivar la participació.
- Les sessions han sigut productives

**ACTUACIONS EN L'ÀMBIT DE MONTSERRAT PARC**

A finals de 2017 es va finalitzar la canalització de fecals del torrent de Can Elies (abocament a la llera) i es van solucionar el problema de males olors de les últimes cases

Està en licitació una obra similar a la vessant Castellolí (en termini de presentació d'ofertes)

- Hi ha alguna zona que la canonada està arran de carrer

Aigua. Actualment hi ha un 75% dels veïns que reben aigua les 24 hores excepte la zona A a la vessant de Castellolí. Tenim una subvenció de 60.000€ per 1km (cost total 200.000€). Actualment s'està redactant el projecte i encara s'ha d'avaluar si només s'executa allò subvencionat o es tira de recursos de l'Ajuntament.

Està pendent l'inici d'una actuació contractada a Goas Bruc (Fèlix) per començar a arreglar forats. Es començarà per C/Martorell i després Bruc i Manresa.

- Avui han començat comenten els veïns

Hi ha una partida assignada i es farà fins que s'esgoti. El criteri de prioritats ha estat establert pel tècnic municipal (carrers amb més trànsit)

- Hi ha munts de terra en cruïlles degut a la pala que retirava la neu

S'ha rebut una subvenció de 90.000€ (el cost total 94.000€) per recuperar el pou de Can Solà. Actualment s'està servint aigua a la urbanització en tres quartes parts d'Aigües Ter-Llobregat i la resta de pous del poble que es bomba des del camp de futbol.

- Ara està funcionant a estones per manteniment de les bombes
- Aquest pou genera molta aigua a excepció de l'estiu

Tenim un recurs de Diputació de Barcelona per arreglar els camins que uneixen nuclis de població de La Guàrdia a Montserrat Parc que es farà amb doble capa (des de les bústies a Sant Pau amb doble capa i des de les bústies a l'encreuament amb asfaltat degut a que és una obaga). A la licitació no es demanen baixes de preu sinó millores: millorar la qualitat de l'asfalt i allargar al màxim el tram a arreglar

Hi ha una plataforma per col·locar la caseta per disseminats de recollida d'escombraries.

Tenim un recurs de Diputació (aproximadament a l'abril) per l'anàlisi de cobertura mòbil per tal de tenir feta una diagnosi. Estan previstes tres passades.

- S'ha de tenir en compte que la cobertura varia segons els dies
- No s'avaluarà la cobertura a dins de les cases?

Localret apunta que pot ser que la infraestructura estigui configurada per donar servei a l'A2. Amb Localret s'ha arribat a un conveni per desplegar aquells municipis amb pitjor diagnòstic any a any per part de les companyies

L'alarma del casal sona quan s'accedeix als lavabos els dimarts quan està tancat el bar. Està parlat amb la concessionària.

## **PROPOSTA DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS (A')**

L'Enrique Achaerandio fa una presència dels documents que componen la proposta.

El breu informe és el document presentat i aprovat a l'assemblea.

La proposta de solució parteix del document anterior però està més desenvolupat.

L'informe tècnic inclou els següents punts:

1. Antecedents urbanístics
2. Règim jurídic que es va promocionar

3. Règim jurídic en el moment d'aprovació de les Normes Subsidiàries (NNSS). De urbanitzable a urbà condicionat al compliment del conveni: cessió de sòl i obres d'urbanització assumint l'empresa promotora la realització d'aquestes obres.  
Es va incomplir  
Es va establir una junta de conservació  
1998. Es va disoldre i es va acordar que fes la conservació l'Ajuntament
4. Règim jurídic actual  
Interpreta segons la legislació en el moment de les NNSS i aplica l'exempció als futurs propietaris donat que l'empresa se'n feia càrrec  
La definició de consolidat i no consolidat són més recents i es podria considerar consolidat a excepció de la zona C i l'illa del parc infantil. Per tant, es podrien concedir llicències
5. Estat actual de Montserrat Parc
6. Problemàtiques
7. Anàlisi de causes i cerca de responsables (notaris, registradors, promotor, administració, ... a excepció dels parcel·listes)
8. Opcions d'actuació (diferents propostes)  
Només la proposat d'AAVV i EBET (A') és aplicable i justa  
Proposta 0 té problemes econòmics (no es pot fer, no s'adequa a la legalitat i no és justa  
Proposta B augmenta la inviabilitat perquè demana quotes i no permet construir  
Proposta C (la part de reducció de l'àmbit) només és vàlida si tots els habitatges estan concentrats. Redueixes el cost global però no el cost individual  
Proposta B' escara és pitjor  
Proposta A' (suprimir el polígon) és la única adequada a la legalitat  
Proposta E és correcta dins del context de supressió del polígon
9. Conclusions

Sí que es generen casuístiques diferents segons els acabats de la urbanització

- Doncs s'ha de buscar una solució per tots
- La proposta d'AAVV es va aprovar en assemblea i el que ara s'ha demanat és un estudi de viabilitat.
- S'ha fet un informe, si se'n segueixen fent que resolen que cada veí ha de pagar entre 10 i 20.000€ no portarà a res. Ara s'ha fet un informe que resol diferent.

Per part del consistori es respon:

Aquest nou document l'haurien de valorar el tècnics municipals

- Ho hauria de poder validar un òrgan extern a l'Ajuntament

Agraïm la feina feta

Basar tot l'informe en l'acord del 83 per resoldre els fets actuals és dubtós quan la CTUCC ja ha apuntat que la situació no va per aquí. Que l'acord i la situació del 83 està vençuda.

Es parla a l'informe d'ètica només des de la visió de Montserrat Parc. Al cap i a la fi són diners, si l'ajuntament assumís el testimoni i per tant el pagament, no seria just de cara als veïns de la resta del poble que cadascú s'ha pagat allò seu.

Els nostres serveis tècnics analitzaran la proposta amb calma i si cal amb la Diputació.

La proposta votada en assemblea és demagògica.

El compromís de Bruc Viu en campanya era tenir els recursos per als projectes d'urbanització i reparcel·lació per fer-la avançar. He passat el temps i per executar aquest compromís segurament ja anem tard.

Es demana treball, reunió un cop al mes i avançar. Es faran X sessions més i quan tinguem les propostes, es presentaran de forma oficial a l'Ajuntament i es passarà a tots els partits polítics perquè ho valorin amb la importància que té. Perquè ens agradaria veure anar a Montserrat Parc els polítics a comprar el vot.

Caldria aprofitar el temps que ens queda per arribar a una situació adequada.

- No s'ha demanat que ho pagui tot l'Ajuntament sinó que es faciliti el pagament als veïns.
- No tindria sentit reunir-nos fins a tenir la valoració dels tècnics
- Treballem i no ens parem en la interpretació de la llei

Finalitza la sessió.