

Acta de la reunió del
GRUP DE TREBALL DE MONTSERRAT PARC

El Bruc a 6 de març de 2019.

Assistents:

Per l'Ajuntament del Bruc: Enric Canela i Laura Mañas.

Per l'Associació de Veïns de Montserrat Parc: Lluís Roca.

Per l'Associació de Gent Gran de Montserrat Parc: Cristóbal Carrasco i Remi Pérez

Per Bruc Viu: Raúl Ramos.

Per El Bruc Ets tu: Jordi Gifre

Per PdeCAT: Teresa Camps, Rafael Galvan i Pau Rovira

Assumptes tractats:

**PRESENTAR EL DOSSIER ESPECIAL DE MONTSERRAT PARC I LA REUNIÓ
AMB ELS VEÏNS.**

En primer lloc es vol presentar breument el dossier especial que ha arribat a totes les cases dins del Butlletí de febrer i convidat a tothom a la reunió que tindrà lloc dissabte amb els veïns per tal d'explicar-lo.

També s'hi ha convidat particularment als grups polítics i a l'Associació de Veïns per si es volia donar un format més obert per resoldre dubtes i debatre les diferents solucions.

Des de Bruc Viu, es defensa la proposta B'. No ens agradaria que la situació de Montserrat Parc es fes servir com a "eina" electoral sinó que hi hagués un consens programàtic entre tots els grups. És el que es pretenia amb aquest grup, però no s'hi ha arribat.

Es volia deixar per escrit tot la feina que s'ha fet i fer un últim intent d'arribar a aquest consens.

Es dona el text per llegit i s'explicarà a la reunió. No hi ha comentaris sobre el text.

- Dissabte al matí no és el millor moment per facilitar l'assistència, hagués estat millor per la tarda.
 - Sí que hi ha gent dissabte des del matí
 - En cas que fos necessari es repetiria la reunió per arribar al màxim de gent
- El que interessa als grups polítics és anar a escoltar les opinions dels veïns.
- La invitació als grups és confusa perquè es convoca per explicar el monogràfic i per tant sembla format d'obra de govern
- El tema és espès i la gent no s'ho llegeix.

- No és cert, hi ha gent del Bruc nucli que se l'ha llegit sencer
- No sabem encara la resposta de la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) sobre la proposta A' i això podria fer canviar molt els posicionaments polítics i el possible acord.

RECURS DE DIAGNOSIS I ESTRATÈGIES (DIES) D'ACTUACIÓ URBANIÍSTICA.

És un recurs de Diputació de Barcelona de caràcter tècnic que inclou:

- Anàlisi de situació dels serveis tècnics de la urbanització
- Estudi socioeconòmic
- Estudi mediambiental, urbanístic i jurídic

Amb tota aquesta informació, analitza la viabilitat de la urbanització i apunta les estratègies per al seu desenvolupament.

A la modificació de Normes Subsidiàries ja es conclouia que la urbanització era viable era tècnicament. El DIES també ho valora però de forma més àmplia.

En la primera presentació que ens ha fet l'equip redactor aquesta setmana ens apunten el següent:

- Desclassificació de zona C
- Asfalt. Com a molt aprofitar alguns bordons, s'ha de fer un asfaltat general
- Algunes voreres no compleixen normativa. Proposen plataforma única
- S'haurà de valorar el manteniment posterior
- Amb aquesta secció és obligatori posar bandes reductores
 - No és obligatori
 - S'estan traient actualment i més aviat es posen plataformes elevades
- Seria com la urbanització dels Pinyerets de Castellolí?
 - Sí
- Plataforma única també redueix costos
 - Fecals. S'han de refer tots els col·lectors
 - Il·luminació. El 60% de la urbanització està il·luminat però les llumeneres no compleixen. Es poden aprofitar els pals
 - Aigua. S'aprofita tot allò fet de nou
 - Retallar zones. Ja s'indica zona C, però fora d'això a Montserrat Parc no hi ha més zones a reduir
 - Diferenciar aprofitament segons pendent de la parcel·la. Les normatives modernes inclouen limitacions d'aprofitament. Per exemple, a partir del 20% de pendent. I això es traslladaria alhora de calcular les quotes. Ens indiquen des de Diputació que podria ser en fer qualsevol tràmit amb CTUCC ens poden obligar a atendre-ho.
 - Risc d'impagaments. Valoren inicialment un 11% en risc i un 6% d'impagats
 - Fases funcionals o geogràfiques. No hi ha raons d'heterogeneïtat a la urbanització que motivin un atac per àmbits geogràfics
- Viure amb els carrers aixecats és molt incòmode i es pot allargar molts anys
- A la zona B l'aigua està bé. Té uns 15 anys

- Però els materials no són els adequats o els diàmetres no s'adiuen amb el potencial de creixement de la urbanització
- Si es redueix encintat de voreres, es reduirà molt el preu
 - La capacitat financera i de gestió de l'Ajuntament també es valora al DIES
- El problema és que superarà una legislatura
 - Es faci com es faci superarà una legislatura
- S'ha traslladat la preocupació de l'estudi socioeconòmic de cara als veïns i la viabilitat financera de cara a l'Ajuntament (risc patrimonial)
- El que és interessant és parlar de les qualitats i acabats que és el que repercutirà a l'import a parar per cada veí
- Un cop posats d'acord els partits, el que caldria és explicar-ho als veïns i fer una consulta
 - Això ho endarreriria tot
 - Si hi ha una majoria de veïns d'acord amb tirar endavant, llavors seria decisió política
 - Si sortís que no, l'Ajuntament encara tindria la responsabilitat de tirar-ho endavant i les decisions polítiques contràries a aquest fet tindrien responsabilitats
 - Si s'explica bé als veïns, sabent que han de pagar, dirien que sí majoritàriament
 - Falta explicar més als veïns i fer-ho bé. No deixar-ho per escrit sinó explicar i que sàpiguen exactament a què s'han d'enfrontar
 - Els números exactes no se sabran fins tenir els projectes i ens hagués agradat haver-los tirat endavant fa temps però no vam arribat al consens
- S'ha d'aprofitar al màxim el que hi ha i amb les mínimes floritures

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA (POUM).

Hi ha hagut el rumor que amb el POUM es podria passar a edificar. Però el POUM l'únic que fa és recollir la situació i el definirà com un polígon. També apunta altres coses que han sortit de la participació com per exemple permetre activitats complementàries.

Ja s'ha presentat l'avanç a la comissió de seguiment que conté un plànol amb unes taques i línies generals que apunten el que serà el POUM amb tres escenaris dibuixats.

Un cop acabat aquest document, se'n farà exposició pública i s'obrirà la oficina d'atenció al ciutadà.

CONSULTA A LA CTUCC

S'ha redactat tal com era l'encàrrec de la darrera reunió, però no es volia enviar sense el consens del Grup de Treball.

Es proposa la consulta requadrada al dossier especial si tothom està d'acord.

– Pensàvem que ja estava fet i consultat.

Es tira endavant amb el redactat proposat.

PRECS I PREGUNTES.

– Hi haurà propera reunió del Grup de Treball?

- Si es rep resposta de CTUCC, sí, però sinó es podria deixar pel proper consistori.

– Teniu ordre del dia de la reunió amb els veïns?

- Es plantejaran els antecedents i la situació de forma molt breu, sí fer presentació de tota la feina feta pel Grup de Treball, presentar les propostes de forma molt curta (ja està escrit), apuntar les actuacions en marxa i finalment debatre la proposta de regidoria.
- És important explicar que a Montserrat Parc s'ha invertit i per tant explicar el quadre d'inversions
- S'han aconseguit moltes subvencions i és feina de molt equips de govern i s'hauria de seguir així.