

Acta de la reunió del
GRUP DE TREBALL DE MONTSERRAT PARC

El Bruc a 27 d'abril de 2016.

Assistents:

Per l'Ajuntament del Bruc: Enric Canela i Laura Mañas.

Convidat Arquitecte Municipal: Òscar Bernat

Per la Associació de Veïns de Montserrat Parc: Rafel Galvan, Lluís Roca i Enrique Achaerandio

Per EBET: Jordi Gifre i Juanjo Marqués.

Assumptes tractats:

Previ al primer punt de l'ordre s'excusa l'absència de Juan Carlos Ramos i Raül Ramos per motius familiars. Es dona la benvinguda als nous representants de l'Associació de Veïns de Montserrat Parc, Rafel Galvan i Lluís Roca i se'ls comenta breument l'objectiu del grup de treball i alguns temes tractats amb anterioritat.

DEBAT SOBRE LA PROPOSTA DE SOLUCIÓ INTEGRAL PER LA URBANITZACIÓ PRESENTADA PER L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS

Com a primer punt de la sessió i amb la presència de l'arquitecte municipal s'avalua i debat la 1a proposta presentada per Enrique Achaerandio en nom de l'Associació de Veïns de Montserrat Parc i que s'adjunta a l'acta.

De l'anàlisi duta a terme pel tècnic (de la qual s'emetrà un informe un cop analitzades totes les propostes presentades) se'n desprèn a grans trets:

- Les actuacions tal com es proposen són inviables tal com està classificat actualment el sòl (polígon d'actuació), per tant, el plantejament no respon a la legalitat vigent.
- A la proposta, es fa un anàlisi de situació socioeconòmica dels veïns que recolza les actuacions proposades. Malauradament, la possible impossibilitat per part dels veïns de poder fer front a les despeses d'urbanització no pot fonamentar saltar-se la legislació.
- Es proposa no tractar la urbanització com a una unitat sinó parcialitzar-la acceptant com a consolidats espais més o menys conservats per tal atacar l'obra per sectors i serveis i no tot de cop. Tot i que això no contempla la no existència de xarxes generals de serveis bàsics per acceptar un sòl com a consolidat.
- Es proposa evitar la via de l'expropiació del terreny pendent com a compensació i negociar una cessió gratuïta malgrat que hi ha una sentència judicial que exigeix la via de l'expropiació per part de l'Ajuntament.

Intervencions:

- Dins de debat també es valora com a viable per tal de parcialitzar l'obra en la línia que es proposa a la proposta, dins del mar actual d'un polígon únic d'actuació, redactar el projecte establint molt clarament un pla de fases per serveis per a la seva execució.
- S'ha de valorar per part de l'ajuntament el possible aprofitament dels serveis executats pel promotor i el tractament que s'hauria de fer de les aportacions que es van fer per aquests serveis i que es puguin documentar.
- El representant d'El Bruc Ets Tu (EBET) presenten una nova proposta, que també s'adjunta a l'acta per tal d'avaluar-la a la propera sessió.
- Els nous representants de l'Associació de veïns comenten que per la seva part també treballaran una proposta per presentar al grup

A les 21h el tècnic Oscar Bernat abandona la sessió.

ESMENES A L'ACTA I APROVACIÓ

Es recullen les esmenes a l'acta d'Enrique Achaerandio com a annex i s'aprova l'acta.

Es torna a debatre el format i es torna a reafirmar que la idea són actes concises que sintetitzin allò parlat a la reunió.

REDISTRIBUCIÓ DE CONTENIDORS

Les accions acordades en anteriors sessions de reubicació dels contenidors es duran a terme de forma immediata.

Quedarà pendent per més endavant pintar la paret i fer un petit enjardinament per evitar del tot nous abocaments en aquest punt.

Des de l'Ajuntament es restarà atent a l'evolució del cas.

Es valora molt breument el document emès per Enrique Achaerandio sobre la reunió amb el Consell Comarcal de l'Anoia sobre la redistribució de contenidors a la urbanització, la qual es va convocar arran de la petició en l'anterior grup de treball.

Es tanca la sessió a les 21:50 i es convoca la propera pel 25 de maig a les 19:30.