

ACTA DE COMISSIÓ DE SEGUIMENT POUM 2018/04

Data: 4 d'abril de 2018
Caràcter: Ordinària
Constitució Lloc: Casa Consistorial hora
d'inici: 18:00 hores
Hora de finalització: 20:00 hores

Alcalde-President

1. Sr. Enric Canela Vallès - BV-ERC-AM

Assistents Comissió Especial POUM:

2. Sra. Laura Mañas Rial – BV-ERC-AM
3. Sr. Pau Rovira Selga - CIU
4. Sr. Vicente Javier Moliner Bayo – EBET

Secretària-interventora

5. Sra. Maria Zoraida Palao Valverde

Tècnics

6. Sr. Òscar Bernat, arquitecte municipal
7. Sr. Eduard Fenoy, arquitecte redactor POUM

Assistents entitats:

8. AAVV Montserrat Parc - 1 representant, Rafel Galvan
9. AAVV Bruc Residencial - 1 rep, Pere Cutillas
10. Plataforma Salvem el Bruc - 1 rep, Josep M. Pedrosa
11. Comerciants i restauradors - 1 rep. Joan Jorba,
12. Industrials i empresaris - 2 rep Andreu de la Mano (Efausa), Carlos (Ceràmiques Elias)

No assistents

ADF del Bruc- 1 rep., Òscar Calafell (presenta excusa)
Associacions i entitats
Ramaders, Pagesia
AAVV Masies de la Guàrdia

Vist el què disposa l'article 60, 100 i 104 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i així com els articles de 123 a 126, i 134 a 138 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Administracions Públiques.

Comprovat el quòrum establert per l'article 135 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Administracions Públiques, el Sr. Alcalde obre la sessió ordinària de la Comissió de Seguiment, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

Abans d'iniciar la sessió es fa repàs d'agenda:

La propera Jornada:20/04, la propera CS 09/05

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, núm. 3/2018, de 7 de març.

L'acta ha estat a disposició del membres de la Comissió, pel que no es procedeix a la lectura. S'aprova per unanimitat dels assistents l'acta núm. 3/2018, de 7 de març, amb la puntualització de que Josep M. Pedrosa no va assistir a l'anterior sessió

2. Resum de la 5a jornada de participació ciutadana: Comerç, indústria i turisme.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), destaca els trets més importants:

Revisar infraestructures.

Canteres, de manera que sí es poden fer de 200-250 m2, sembla que es necessita una mica més d'alçada.

Zona industrial que també es pugui admetre oficines, que hi hagi la possibilitat d'altres serveis, com pistes de padels, esportius o més de lliure. A l'estar a prop del nucli.

També cal tenir en compte el trànsit de bicicletes.

És més senzill que hi hagi una sola clau, permetre activitats mínimes, que es puguin realitzar sense entorpir la possibilitat, o l'activitat de l'altre.

Plantejar nous usos per al catàleg Masies, equipaments com geriàtrics, despatxos, equipamentals i usos professionals.

Cal ampliar i millorar l'Oficina de Turisme, repensant quina és la seva ubicació més adequada.

Promoure un centre d'interpretació del parc de Montserrat que estigui ben comunicat. En aquest sentit, es valora que la zona de Can Vallès que actualment és zona industrial actualment no es produeix sinó que es fa venda de productes. Aquesta zona està a tocar del parc de Montserrat i caldria treballar per integrar-la millor a l'entorn. Una possibilitat seria ubicar un centre d'interpretació o activitats artesanals que ara estan al poble o nous projectes, com un alberg, per posar algun exemple.

3. Esquema de la propera sessió de participació ciutadana, 6a jornada: Medi ambient, Agricultura i Ramaderia

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), defineix que es tracta d'una jornada complicada, perquè hi ha més claus.

Al SNU veure quines claus hi ha.

Forestal, agrícola i protecció de sistemes, són les claus més bàsiques.

Hi ha rústec i rústec protegit, quan entenem que tot el sòl rústec cal protegir-lo. Aquí hi ha claus duplicades i triplicades.

Hi ha forestal, on a més hi ha PEIN, més protecció comunitària, i a vegades el pagès, aleshores som de l'opinió de simplificar-ho tot.

La protecció més gran és la protecció de Roques Blanques.

Masies i granges que les tenim numerades.

El Sr. Josep M. Pedrosa (Plataforma Salvem el Bruc) com a vilatà preocupat per temes MA, cal aclarir que simplificar no pot comportar reduir el grau de protecció del SNU.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), cal fer-ho d'una manera que cal aclarir els conceptes, sense disminuir protecció.

El Sr. Josep M. Pedrosa (Plataforma Salvem el Bruc) insisteix en que simplificar no comportarà mai aminorament a la protecció del SNU.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), actualment es pot construir en sòl forestal, que no ho he vist enlloc.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), expressa que cal afegir una disposició amb una que amb la modificació d'altres planejament quedarà afectada la resta de normativa (Pròpia, PTMM, PTCC).

El Sr. Òscar Bernat (arquitecte municipal) , amb aquest ordre no podràs anar en contra de la normativa supramunicipal.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM) , és amb la remissió.

El Sr. Josep M. Pedrosa (Plataforma Salvem el Bruc) diu que inicialment en la modificació puntual NNSS, es va incloure clau 4.4 , activitats que no eren pròpies del nucli rural.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM) a l' Article 44. Clau 4.4 Nucli rural ja no viuen allà, ja no treballen allà. La Llei d'Urbanisme el que permet si tens un mínim d'ha, però també si estàs dins el nucli rural, vinculat a l'activitat, i a més determinar si estàs dins del Pla Especial de Masies actualitzat.

També cal analitzar com estan formats els nuclis, l'accés per arribar a les cases.

Modificació puntual no va voler modificar claus perquè havia de ser dins del POUM.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), en relació a l'Article 45. Zona 4.5 Extraccions

Informe de Mines modificació puntual reconeix Ceràmica Elias.

Carlos Garcia (Ceràmica Elias) (Industrials i empresaris), vol aclarir que no s'ajusta al planejament.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), demana plànols

El Sr. Josep M. Pedrosa (Plataforma Salvem el Bruc) recorda que cal incloure el plànol de la muntanya de Montserrat amb l'entorn de protecció, i el plànol del PEIN Roques Blanques.

El Sr. Òscar Bernat (arquitecte municipal), especifica que és la transcripció directe del PEMM.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), manifesta que cal aclarir els Edificis existents SNU.

El Sr. Enric Canela (BV-ERC-AM) , manifesta que cal estudiar el Polvorí, industrial, si pot estar a SNU.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), manifesta que es podria tractar de fora d'ordenació, perquè indústria no el pots posar en SNU, posar una clau específica no ho faria.

El Sr. Enric Canela (BV-ERC-AM), manifesta que es tracta d'una Llicència activitat que és dipòsit explosius.

El Sr. Vicenç Moliner (EBET) manifesta que no avança Parc Natural, però en desenvolupament.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), manifesta que cal demanar que el Parc Natural, amplii i determinar els usos.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), manifesta que només hi ha 4 granges, si volem que s'activi la zona del camp.

L'altre tema és quin tipus de granges, cal analitzar la normativa d'animals i de granges.

En relació a les Benzineres poden estar en SNU, si està reconegut com a sistema, de gasolinera o bé sistema viari.

El Sr. Joan Jorba (Comerciants i restaurador) manifesta que a les Cases d'en Masach han rebaixat una ermita, sembrat. Que en relació als camins públics i camins privats, camins reconeguts. Plànols ADF, a poc a poc s'han anat modificant tots els camins.

En relació a l'Hotel El Bruc, analitzar la llicència d'activitats, si està en SNU cal un Pla Especial.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), manifesta que en relació als camins que estan en planejament actual estan a la xarxa bàsica, s'agafen els camins ADF, que ho gestiona DIBA, aleshores tenim una identificació bona. Potser que hi hagi aparició d'alguna nova.

El Sr. Eduard Fenoy (arquitecte redactor POUM), manifesta que hi ha municipis que permeten asfalt de camins rurals i hi ha altres que no.

També es farà un recull de totes les idees sorgides d'altres jornades.

Marcarem xarxa bàsica de camins no farem una xarxa detallada que correspon al Pla de Mobilitat.

Arranjar camins rurals es podria fer mitjançant a través d'ordenança.

El Sr. Enric Canela, pregunta què espera de la jornada.

El Sr. Eduard Fenoy, manifesta que espera el debat en relació als usos agrícola, si realment hi haurà activitat, de conservar boscos. La normativa la tenim com la tenim, zones de protecció patrimonial de rius, ermita, masies.

El Sr. Josep M. Pedrosa manifesta que si la jornada es queda curta de temps si es pot fer un altre

El Sr. Eduard Fenoy, manifesta que al Penedès, activitat de poder vendre els productes, lleure, que ho pots tenir en SNU.

El Sr. Pere Cutillas manifesta que fa temps vam tenir una problemàtica per hípica, mosques ..

El Sr. Joan Jorba manifesta que cal limitar el tipus de metres de granges.

El Sr. Josep M. Pedrosa manifesta que cal limitar la tipologia granges

El Sr. Josep M. Pedrosa manifesta que cal actualitzar la qualificació del SNU a partir del mapa de cobertes del sòl de Catalunya.

El Sr. Eduard Fenoy, manifesta que cal analitzar les Deixalleries, plantes residus SNU.

Cal estar oberts camps plaques solars. Analitzar el tema de la Piscina i de Circuit de Cross

I no havent-hi més assumptes a tractar, es dóna per finalitzada la sessió essent les 20:00 hores, del que en dono fe com a secretària de l'Ajuntament, mitjançant la present acta signada amb el vist i plau del senyor alcalde a 4 de maig de 2018.

L'Alcalde,

La Secretària-interventora