

## **ACTA DE COMISSIÓ DE SEGUIMENT POUM 2018/01**

Data: 17 de gener de 2018  
Caràcter: Ordinària  
Convocatòria: Casa Consistorial  
Hora d'inici: 19:00 hores  
Hora de finalització: 21:00 hores

### **Alcalde-President**

1. Sr. Enric Canela Vallès - BV-ERC-AM

### **Assistents Comissió Especial POUM:**

2. Sra. Laura Mañas Rial – BV-ERC-AM  
3. Sr. Vicente Javier Moliner Bayo – EBET  
4. Sr. Pau Rovira Selga – PDeCAT

### **Secretària-interventora**

5. Sra. Maria Zoraida Palao Valverde

### **Tècnics**

5. Sr. Eduard Fenoy, arquitecte

### **Assistents entitats:**

6. Plataforma Salvem el Bruc - 1 rep, Josep M. Pedrosa  
7. Indústria-., Andreu De la Mano

### **No assistents**

AAVV Montserrat Parc - 1 representant, Rafel Galvan (presenta excusa)  
ADF  
Cultura  
AAVV BR  
AAVV Masies de la Guàrdia  
Comerciants i restauradors

Vist el què disposa l'article 60, 100 i 104 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i així com els articles de 123 a 126, i 134 a 138 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Administracions Públiques.

Comprovat el quòrum establert per l'article 135 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Administracions Públiques, el Sr. Alcalde obre la sessió ordinària de la Comissió de Seguiment, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

#### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior:**

L'acta ha estat a disposició del membres de la Comissió, pel que no es procedeix a la lectura.

S'aprova per unanimitat dels assistents l'acta núm. 5/2017, de 15 de novembre.

## **2. Explicació de la jornada núm. 2, de 24 de novembre de 2017. Usos del sòl.**

Resum ja es va enviar a la resta al correu

## **3. Explicació de la jornada de participació de Montserrat Parc. 13/01.**

Resum de la jornada model.

S'explica el que sempre s'ha entès com a zona A i B, i zona C.

La Sra. Laura Mañas (CE POUM) explica que hi ha el recurs tècnic de la DIBA de desclassificar la zona C.

El Sr. Eduard Fenoy explica que estaria bé endreçar almenys la zona del centre cívic de Montserrat Parc, com entrada del municipi. Si hi hagués un parell de botigues, usos professionals complementaries, com màxim de 40 o 50 m<sup>2</sup>.

Cada vegada que hi ha primeres residències s'ha d'alimentar de tota aquesta activitat.

Parcel·les 400 m<sup>2</sup>, quan la topografia és bastant complicada. En canvi BR, 800 m<sup>2</sup> i és molt planer.

Explica l'experiència de Subirats, que ho han fet per fases. Que hi ha la possibilitat asfalt, col·lector, i enllumenat públic.

PAU, a nivell de planejament, POUM, tens veïns en contra, perquè no soluciona res. Es poden fer en petites fases, per on cal començar el col·lector, o l'entrada.

Manifesta que separaria la part C, de l'aigua, del polígon preexistent, possibilitat que no hagi més.

Es plantegen possibles equipament, escola bressol, àrea infantil.

La Sra. Laura Mañas (CE POUM) explica que ja s'ha estat objecte de debat aquesta idea, i no es considera atès que a l'escola bressol municipal hi ha pocs nens, i es considera inviable fer-ne una altra. També s'han considerat mitjans de transport, però tampoc és una solució per la majoria de veïns, atès que aleshores han d'estar subjectes a horaris.

El Sr. Eduard Fenoy continua explicant, que en matèria de Medi Ambient, cal deixar els paràmetres incendis 50 m. d'urbanització. Així com també cal tenir en compte la matèria d'escombraries.

És més un tema de serveis.

El POUM, pot modificar, entre altres, usos (comercial, professional), metres de separació, metres de façana. Normativa estètica (materials, tanques). Senyalització.

## **4. Bases per a la jornada del dia 26 de gener. Equipaments i Espais lliures.**

El Sr. Eduard Fenoy, explica els Blaus equipaments, i Verds espais lliures. En fort, urbanitzats i en ús, i en fluix els que no estan urbanitzats i en desús.

Zona de Torrent de l'Illa dona moltes possibilitats.

Continua explicant:

PM Sòl i habitatge.

Bruc de Dalt treure les dues puntes.

Col·lector Montserrat Parc.

Q10 marge del riu

Q100, cada 100 anys inundable, parcs sense construccions.

Q100-500 fins i tot amb indústries, amb pla d'emergència.

El Sr. Josep Maria Pedrosa (Plataforma Salvem El Bruc) intervé i manifesta que cal aclarir els equipaments i zones verdes, manquen les actualitzacions.

El Sr. Enric Canela Vallès, Alcalde, manifesta que està d'acord que hi manquen les actualitzacions, que es mirarà quin material s'ha transmès per tal d'actualitzar-ho.

Es plantegen expropiacions d'utilitat pública.

Ara estem obligats a posar tots els equipaments, siguin públics o privats.

#### **5. Posar dates a la resta de sessions que manquen.**

**Jornades:**

**23/02- Mobilitat (4)**

**23/03- Comerç (5)**

**20/04- Medi Ambient, Agricultura, Ramaderia (6)**

Orientativa, pendent de confirmar, 25/05 retorn de tota la participació ciutadana.

07/02-CS

28/02-CS

4/04-CS

09/05-CS- Per parlar avanç i després retorn.

Orientativa, pendent de confirmar, 29/06 juny avanç.

Octubre/Novembre, Aprovació inicial.

I no havent-hi més assumptes a tractar, es dona per finalitzada la sessió essent les 21:00 hores, del que en dono fe com a secretària de l'Ajuntament, mitjançant la present acta signada amb el vist i plau del senyor alcalde a dotze de febrer 2018.

L'Alcalde,

La Secretària-interventora,