

## **ACTA DE COMISSIÓ DE SEGUIMENT POUM 2017/04**

Data: 18 d'octubre de 2017  
Caràcter: Ordinària  
Convocatòria: Casa Consistorial  
Hora d'inici: 18:00 hores  
Hora de finalització: 19:00 hores

### **Alcalde-President**

1. Sr. Enric Canela Vallès - BV-ERC-AM

### **Assistents Comissió Especial POUM:**

2. Sra. Laura Mañas Rial – BV-ERC-AM  
3. Sr. Vicente Javier Moliner Bayo – EBET

### **Secretària-interventora**

4. Sra. Maria Zoraida Palao Valverde

### **Tècnics**

5. Sr. Òscar Bernat, arquitecte  
6. Sr. Eduard Fenoy, arquitecte  
7. Sr. Marc Majós, polítòleg (INDIC)

### **Assistents entitats:**

8. Plataforma Salvem el Bruc - 1 rep, Josep M. Pedrosa  
9. AAVV BR- 1 rep, Pere Cutillas  
10. AAVV Masies de la Guàrdia - 1 rep, Jordi Corro  
11. Comerciants i restauradors - 1 rep. Joan Jorba  
12. Indústria- 2 rep., Andreu De la Mano, Carlos Garcia  
13. AAVV Montserrat Parc - 1 representant, Rafel Galvan (presenta excusa)

### **No assistents**

Sr. Pau Rovira Selga – PDeCAT, CE POUM,  
ADF  
Cultura

Vist el què disposa l'article 60, 100 i 104 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i així com els articles de 123 a 126, i 134 a 138 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Administracions Públiques.

Comprovat el quòrum establert per l'article 135 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Administracions Públiques, el Sr. Alcalde obre la sessió ordinària de la Comissió de Seguiment, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Introducció: Que es i que fa un POUM.

La Comissió va definir com serien els cartells de publicitat i va revisar la documentació de la 1a jornada de participació ciutadana: Model de Municipi.

2. Classificació de sols:

<b>SUPERFÍCIE TOTAL TERME MUNICIPAL</b>	<b>47.382.689,90</b>	<b>100,00%</b>
---	----------------------	----------------

TOTAL SOL URBÀ	1.428.928,70 m <sup>2</sup>	3,02%
TOTAL SOL URBANITZABLE	67.114,90 m <sup>2</sup>	0,14%
TOTAL SOL NO URBANITZABLE	45.886.646,20 m <sup>2</sup>	96,84%

3. Tramitació del POUM: Recordatori temporal de la feina a fer.
4. Planejament General vigent: Significat de cadascuna de les claus que hi ha en el planejament.
5. Àmbits supramunicipals: Plans territorials, condicionants ambientals,...
6. Estudis demogràfics i estadístics:

Nombre d'habitatges per edifici	Nombre	
Un Habitatge	834	93%
Dos Habitatges	31	3%
Tres Habitatges	12	1%
PLANTES PER EDIFICI		
	UNITATS	
Una Planta	198	22%
Dues Plantes	490	55%
Tres Plantes	206	23%

7. Anàlisi del territori i situació urbanística actual:
  - Nuclis

## QUADRE ESTRUCTURA DE NUCLIS DE POBLACIÓ

SUPERFÍCIE TOTAL TERME MUNICIPAL	47.382.689,91 m <sup>2</sup>	100,00%
BRUC DE DALT	16.594,25 m <sup>2</sup>	1,16%
ZONA EQUIPAMENTS EL TIMBALER	24.469,96 m <sup>2</sup>	1,71%
BRUC DEL MIG I DE BAIX	236.900,04 m <sup>2</sup>	16,58%
MAS GRAU I ZONA VERDA SUD	64.896,40 m <sup>2</sup>	4,54%
Subtotal	342.860,64 m <sup>2</sup>	23,99%
MONTSERRAT PARC	658.453,80 m <sup>2</sup>	46,08%
BRUC RESIDENCIAL	296.644,49 m <sup>2</sup>	20,76%
Subtotal	955.098,29 m <sup>2</sup>	66,84%
ZONA INDUSTRIAL NORD	29.340,75 m <sup>2</sup>	2,05%
ZONA INDUSTRIAL SUD	85.785,32 m <sup>2</sup>	6,00%
ZONA INDUSTRIAL CAN VALLÉS	15.843,71 m <sup>2</sup>	1,11%
Subtotal	130.969,78 m <sup>2</sup>	9,17%
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	<b>1.428.928,71 m<sup>2</sup></b>	<b>3,02%</b>

- Solars buits
- Edificacions en SNU
- Alçades de les edificacions.

I no havent-hi més assumptes a tractar, es dóna per finalitzada la sessió essent les 19:00 hores, del que en dono fe com a secretària de l'Ajuntament, mitjançant la present acta signada amb el vist i plau del senyor alcalde a divuit d'octubre de 2017.

La Secretària-interventora,

L'Alcalde,