

ACTA DE COMISSIÓ DE SEGUIMENT POUM 2017/02

Data: 26 de juliol de 2017

Caràcter: Ordinària

Convocatòria: Constitució Lloc: Casa

Consistorial hora d'inici: 18:00 hores

Hora de finalització: 20:00 hores

Alcalde-President

1. Sr. Enric Canela Vallès - BV-ERC-AM

Assistents Comissió Especial POUM:

2. Sra. Laura Mañas Rial – BV-ERC-AM

3. Sr. Pau Rovira Selga - CIU

4. Sr. Vicente Javier Moliner Bayo – EBET

Secretària-interventora

5. Sra. Maria Zoraida Palao Valverde

Tècnics

6. Sr. Òscar Bernat, arquitecte

7. Sr. Eduard Fenoy, arquitecte

Assistents entitats:

8. AAVV Montserrat Parc - 1 representant, Rafel Galvan

10. AAVV Masies de la Guàrdia - 1 rep, Jordi Correro

11. ADF del Bruc- 1 rep., Òscar Calafell

12. Plataforma Salvem el Bruc - 1 rep, Josep M. Pedrosa

13. Comerciants i restauradors - 1 rep. Joan Jorba,

El Sr. Eduard Fenoy, arquitecte, fa exposició de l'esborrany de powerpoint, que s'exposarà el divendres 28 de juliol de 2017, a la primera conferència establerta dins el programa de participació ciutadana.

Abans d'iniciar l'exposició es fa referència al logotip escollit per l'Ajuntament.

Joan Jorba (Comerciants i restauradors) intervé i manifesta que és una fotografia que identifica el municipi, però que potser estaria bé afegir una fotografia de la part dreta, per a poder apreciar l'abans i el després del municipi.

L'índex de la conferència és el següent:

1. Instruments de planejament.
2. Què és i què fa el POUM.
3. Classificació del sòl.
4. Documentació del POUM.
5. Tramitació del POUM.
6. Participació ciutadana.
7. Planejament general vigent.
8. Condicionaments d'àmbit supramunicipal.
9. Documentació ambiental.

El Sr. Eduard Fenoy, en l'exposició dels instruments de planejament, fa especial referència del Pla territorial de Comarques Centrals, on es fa esment que l'anàlisi territorial és molt més detallat que el que era abans, ja que abans les eines de treball per dibuixar sobre plànol eren més limitades.

Joan Jorba (Comerciants i restauradors) intervé i manifesta que el PTCC es va aprovar el 2008.

El Sr. Eduard Fenoy, intervé i manifesta que Governació està fixant i actualitzant la delimitació a tots els municipis. Òscar Bernat, arquitecte municipal, intervé i manifesta que actualment s'està tramitant la última delimitació que manca, que és amb Hostalets de Pierola, però que ja es compta amb la conformitat d' Hostalets de Pierola i amb la DGAL.

El Sr. Eduard Fenoy, desglossa la documentació POUM i concreta:

- Pel que fa a la Memòria social, és on es determina les mancances d'habitatges, equipament, necessitat municipi, diagnosi.
- Pel que fa al Catàleg de Masies, aprovat definitivament el 2 d'octubre del 2014.

Ara amb el POUM, cal actualitzar-lo, ara és el moment de plantejar si els usos són els adequats, si ha d'haver més o menys usos.

El títol és important, primer era Catàleg de Masies, i després es va agregar cases rurals, i posteriorment al 2012 altres edificacions, perquè poden ser granges o altres construccions que es volen adaptar SNU, i volen convertir-se en nous usos, com hotelers.

Es vol potenciar el SNU.

- Pel que fa al Catàleg-Inventari de Béns a protegir, la finalitat és preservar alguns edificis. Inventari que ens heu passat que no hi diu de manera clara estructura interna, cal fer un estudi històric.
- Pel que fa a la Documentació ambiental: DIE, EAE, a la conferència ho explicarà amb detall l'ambientòleg.
- Pel que fa a l' Estudi d'avaluació de la mobilitat generada és per a sòl SU no consolidat, com un polígon actuació anys 80. Un estudi per saber què representa posar-hi més gent, més aparcament.
- Pel que fa a la Documentació econòmica, són fitxes de cadascun dels elements per a determinar que tots els elements són els equilibrats.

A vegades s'ha de comprar una finca per un equipament, un terreny per zona verda. Cal acreditar que es podrà pagar per l'Ajuntament.

En relació a l'Agenda, si el POUM té una vida de 12, 16 anys, i la tramitació és una mitjana de 8 anys. L'Agenda determina l'execució de la gestió urbanística, per

exemple en 4 anys es desenvoluparà el pla parcial, etc. L'Agenda que no es compleix, després es pot reclamar a l'Ajuntament.

Es planteja la possibilitat d'incloure's en municipis d'escassa complexitat urbanística. Hi ha l'avantatge que no has de complir 30 % RPO.

Laura Mañas, Regidora d'Urbanisme, i Òscar Bernat, arquitecte municipal, intervenen i manifesten que no és possible la inclusió en el règim d'escassa complexitat, atès la situació de Montserrat Parc, on hi ha més 200 habitatges de nova implantació per al conjunt de l'àmbit d'actuació urbanística.

S'exposa la tramitació del POUM en quadres resum, on es detallen totes les fases de la tramitació.

Pel que fa al **Programa de participació ciutadana**:

Cal l'aprovació pel Ple de la Corporació, que es farà al Ple de setembre del 2017.

En relació a la composició de la Comissió de Seguiment del POUM, cal afegir als assistents d'entitats, altres entitats. S'ha intentat la participació de l'AMPA, es convidarà a altres entitats per a més representació de la totalitat.

Josep Maria Pedrosa (Plataforma Salvem El Bruc), intervé i manifesta que el Programa de participació ciutadana és una proposta estàndard.

Laura Mañas, Regidora d'Urbanisme, intervé i manifesta que no és una proposta estàndard, precisament perquè és va requeriment més concreció de la documentació presentada que si que era una proposta estàndard, que és l'annex del contracte.

Josep Maria Pedrosa (Plataforma Salvem El Bruc), intervé i manifesta, que cal:

Ampliar el número de debats

Ampliar el número de temàtica

Ampliar a la participació a altres entitats de la vila,

Tenir en compte de diferents nuclis BR, BMig, MP.

Tenir en compte els resultats de l'enquesta de l'anterior equip de govern.

Vol que l'equip de govern es replantegi si aquest és el programa de participació ciutadana que ha d'aprovar el Ple, o cal esmenar-lo.

Joan Jorba (Comerciants i restauradors) intervé i manifesta, que és poc coneixedor en la matèria, pel què a ell li agradaria l'assistència d'un professional que pogués parlar de models de poble. Així com pensa que les dues hores per jornada, potser són poques hores.

Que normalment la gent fa servir uns model més amplis, i al Bruc cal model de gestió més concrets, més singulars. A ell li agradaria plantejar aquests debats.

Eduard Fenoy intervé i manifesta, que efectivament no és el mateix carrers de baixa densitat i el bloc de pisos.

Joan Jorba (Comerciants i restauradors) intervé i manifesta que volen un debat per a tenir consciència de què és el que volem. Què és el que volem per al Bruc? Cap a on vol anar el Bruc?

Eduard Fenoy intervé i manifesta, ja es va parlar a la primera sessió de la Comissió de seguiment, que les jornades es poden modificar.

Una jornada per parlar de model, perfectament es pot incloure.
Què tenim i què volem?

Joan Jorba (Comerciants i restauradors) intervé i manifesta no es pot comparar Masquefa. El Bruc és singular. El Bruc està a l'Anoia, al costat del Bages i del Baix Llobregat, i hi ha molt terreny de la Muntanya de Montserrat. El Bruc és com una illa. I doncs com una illa, a Menorca, hi haurà un moment que es dirà hi caben tantes cases i tanta gent.

Eduard Fenoy intervé i manifesta, aquest plantejament s'està expandint a diferents municipis.

Josep Maria Pedrosa (Plataforma Salvem El Bruc) intervé i manifesta que cal ampliar jornades, model, i afegir la temàtica cultura.

Afegeix que calen debats a diferents zones del Bruc. Així com definir un arbitratge, en el cas de conflicte durant el procediment de participació ciutadana.

La Secretària-Interventora demana que concreti més la seva proposta.

Continua manifestant, que ja ho ha dit, afegir un model de poble, i temàtica de cultura. Així com també planteja la possibilitat d'enquestes per a incloure un sector de públic, que d'una altra manera no intervé en el debat.

Eduard Fenoy intervé i manifesta, que les enquestes, el problema és que es poden obtenir respostes que siguin ambigües.

Que tots els documents de devolució, es poden passar en paper a les cases. I, de totes les sessions es pot passar resums al Butlletins Municipals.

Pel que fa a les propostes que es plantegen d'ampliar les jornades.

Es pot incloure una jornada de model de pobles, en comptes d'usos de sòl que estava plantejada.

Així com també es pot incloure, un nova jornada de Infraestructura cultural, patrimoni i educació.

Afegeix Eduard Fenoy que ell no és professional en cultura, tot i que li agrada molt, que per a tractar el tema, cal una persona professional en la matèria.

Josep Maria Pedrosa (Plataforma Salvem El Bruc) el programa de participació ciutadana està plantejat per a fer l'aprovació inicial abans de l'estiu, i ell planteja fer una participació ciutadana més esponjada en el temps.

Laura Mañas, Regidora d'Urbanisme, intervé i manifesta que està fent interpretacions que no són certes, i que no estan escrites enlloc. Ningú ha plantejat la participació ciutadana per a fer l'aprovació inicial abans de l'estiu.

Eduard Fenoy intervé i manifesta, el problema és endevinar quanta gent vindrà. El que sí que m'interessa saber i vull és captar la gent. Amb post-it, o sense post-it.

Enric Canela, Alcalde-President, intervé i manifesta, que a la sessió que es faci, al setembre (13/09), que l'equip redactor prepari una nova proposta de programa de participació ciutadana per a aprovar-lo al Ple.

Com Alcalde, planteja una jornada 0. Model de poble, sense treure la jornada 1. Tipus de Sòl. I pel que fa al patrimoni cultural es pot incloure a la jornada 2. Equipament i Espais Lliures, quan es va definir el títol d'aquesta jornada.

També crec amb la participació ciutadana, després amb la part tècnica, però la part tècnica és més de tramitació. Proposo deixar-ho en 6 jornades. Sóc partidari d'una versió més comprimida, que una dilatada en el temps, per un tema de calendari i agendes de la gent, per a que no s'eternitzi el procés, o s'oblidin aspectes que cal tornar a treballar. Però tampoc sóc partidari d'un POUM exprés.

Pel que fa a les diferents zones, ja es va fer en el 5R+I, volen concebre el municipi com una unitat. Cal ser capaços d'animar a la gent de Montserrat Parc, de baixar al Bruc del Mig.

Eduard Fenoy intervé i pregunta quina és la situació de Montserrat Parc.

Se li posa en coneixement que actualment està en suspensió de llicències, atès que està classificat com a sòl urbà no consolidat.

Eduard Fenoy intervé i manifesta, que aleshores és comprensible que la gent de Montserrat Parc, pugui estar més nerviosa i que pot ser interessant muntar una sessió a Montserrat Parc, per anàlisi d'equipaments, per a poder examinar.

S'aixeca la sessió a les 20:00h.